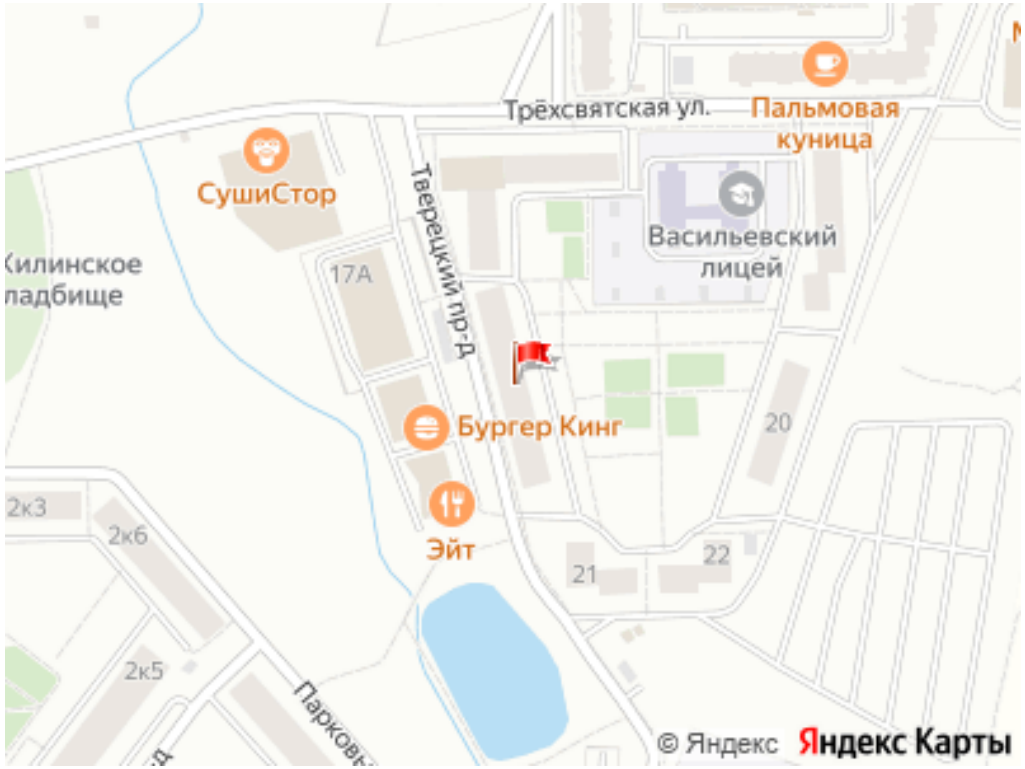
торговая площадь

Московская область, Солнечногорск городской округ, Голубое пгт, проезд Тверецкий, 19

Метро: Зеленоград — Крюково, 10 мин. на машине

3 300 000 □

720 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	-1 / 16
Площадь:	55.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 86263365**

Предлагаем в аренду часть помещения. Оно разделено на две зоны. Один арендатор Овощи и фрукты. Их месячная арендная ставка 90 тысяч. Они очень давно сидят, у них оптовые цены, потому к ним стабильно ходят покупатели. Вторая часть ищет своего арендатора. Ставка 60 тысяч рублей. Идеально подойдет под фермерские продукты: мясо, сыр, рыба. Расположение является главным преимуществом этого предложения, так как помещение находится в давно заселённом и полностью сформированном жилом комплексе нового района. Уже сейчас здесь наблюдается бешеный пешеходный трафик — жильцы соседних домов постоянно проходят мимо вашей будущей витрины. Вам не нужно ждать, пока район достроится: вся инфраструктура работает, а люди живут активной жизнью ежедневно. Наличие детских садов, школ и развивающих центров в непосредственной близости создаёт естественный целевой трафик родителей с детьми в будние и выходные дни. Формат свободного назначения открывает практически безграничные возможности для вашего бизнеса, будь то пункт выдачи заказов или сервисный центр. Благодаря расположению на минус первом этаже, аренда такого помещения будет значительно выгоднее аналогичных предложений на первом этаже, что снижает вашу операционную нагрузку.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/335298776

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru