2 этаж. дом 423.0 м²

05 июля, 11:32

Московская область, Солнечногорск городской округ, д. Редино

Ленинградское, None км. до МКАД

19 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	17.0 сот.

Представитель: **Фаворит, офис 1**

Ленинградское шоссе, 43 км от МКАД, г.о. Солнечногорск, дер. Редино. Продается современный дом 423 кв.м, с рациональной и очень удобной планировкой! Дом в хорошем состоянии. Современный стиль, отличный проект. Дом строился для себя из качественных материалов! Дом большой, просторный светлый, уютный. Дом 423 кв.м из бруса 150*150*6000, утеплен, обшит декоративным камнем со вставками под дерево из ясеня и дуба; 3 комнат, на каждом этаже имеется санузел. Фундамент-ленточный монолитный пояс. Планировка дома: - подвальный этаж 150,7 кв.м, стены подвала состоят из ФБС, перекрытие деревянное, высота потолков 2,23 м. Располагаются: котельная 10,9 кв.м, помещение водоподготовки и другие подсобные помещения; - 1 этаж: входная группа: прихожая 5 кв.м, холл 30,5 кв.м; замечательная кухня-гостиная 67,5 кв.м с выходом на терассу 35,3 кв.м.; две комнаты: 20,9 кв.м 19,2 кв.м и 16,4 кв.м; ванная 7,2 кв.м; туалет 2,7 кв.м; постирочная 3,1 кв.м. Высота потолков 3,13 м. В комнатах, в холле и гостиной на полу ламинат; в прихожей, постирочной, ванной, туалете и на кухне-плитка с теплым полом. - 2 этаж: коридор 15,1 кв.м; комната 29,6 кв.м, ванная 7,3 кв.м; туалет 2,7 кв.м. Высота потолков 3,04 м В доме деревянная лестница, деревянные перекрытия. Остается встроенная кухня со встроенной техникой, декоративный био-камин. Инженерия и тех. оснащение: отопление-газ, свет 15 кВт, вода-скважина; септик переливной. Крыша мансардная, металлочерепица. Материал для обшивки дома имеется в наличии. Участок 17 соток, ИЖС, полностью огорожен забором. По периметру участка сделан дренаж. На участке расположены: - беседка с зоной барбекю 12 кв.м, из дерева, свет подведен; - 2-этажная баня из бруса, утеплена, обшита вагонкой, подведен свет, вода. - при въезде площадка для машин, гараж. Участок с небольшим склоном и естественным рельефом, есть большой простор для ландшафтного дизайна (альпийские горки, естественные журчащие ручьи, дополнительная зона отдыха). Ведётся видеонаблюдение по периметру участка. Документы-основание: дарение 2022 года, 1 собственник, альтернатива. Развитая городская инфраструктура: до автобусной остановки 10 минут пешком, круглогодичный подъезд, соседи живут постоянно, вокруг лес. Стильный

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

уютный дом с комфортом современной городской квартиры для большой и дружной семьи. Цена 19 000 0000 рублей.

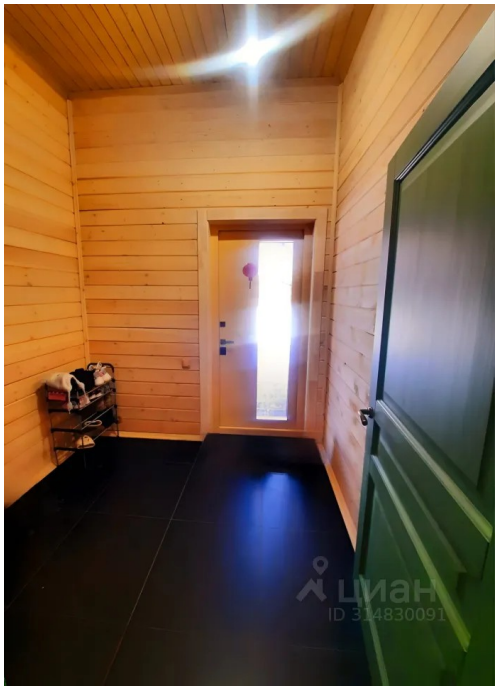
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/314830091





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



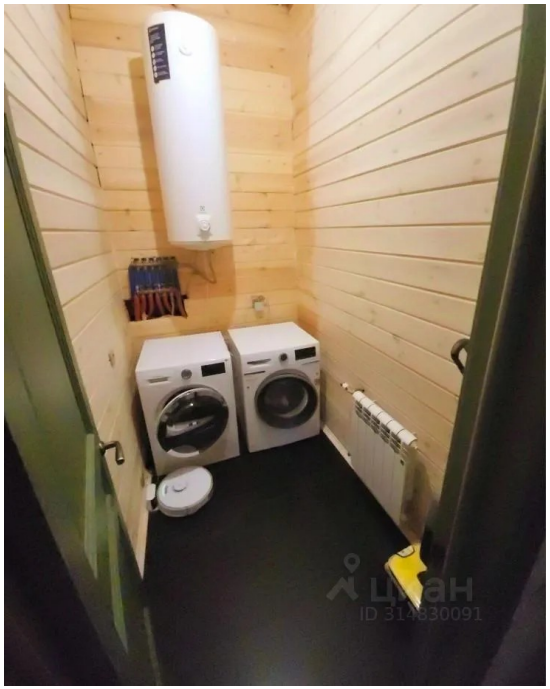


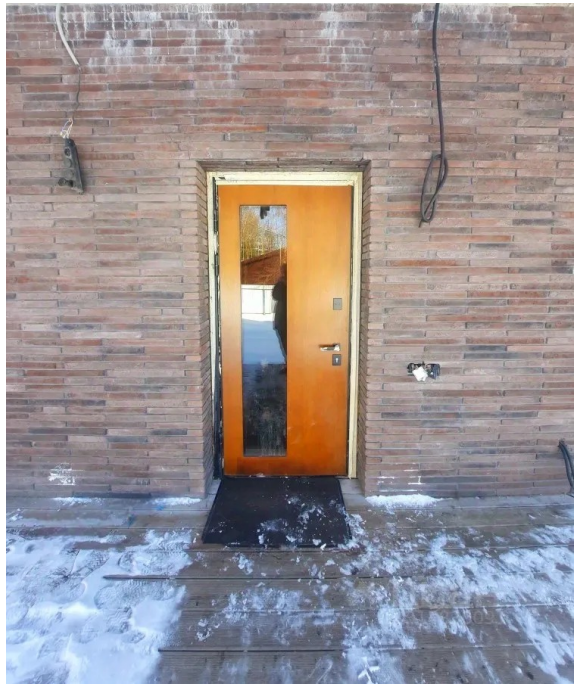


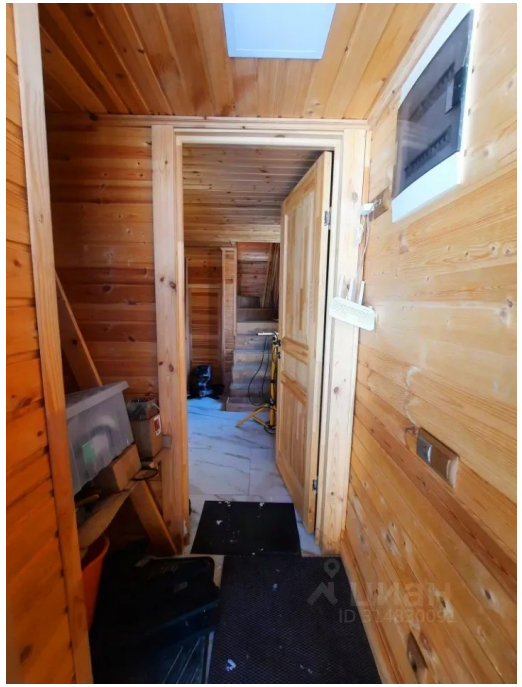


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru