участок 7.36 сот.

22 ноября, 17:18

# Московская область, Солнечногорск городской округ, д. Белавино, ул. Кленовая, 19

Ленинградское, None км. до МКАД

**4 506 000** □




Общая информация:

Тип земли: ДНП

Представитель: **iResidence**

Земельный участок 7,39 соток от девелопера iResidence в КП Усадьбы Удино-2.(вторая очередь строительства) Идеальное место для строительства загородного дома. Удобная локация, отличный подъездной путь- асфальтированная дорога до поселка. Поселок в окружении Хвойного и смешанного леса, есть прилесные участки. Первая очередь поселка построилась, очень многие проживают круглогодично! Во второй очереди бетонные прочные дороги, все коммуникации проложены под землей, без столбов и проводов между домов. Все участки правильной формы, ровные, с хорошим подъездом. Подходят для круглогодичного проживания Документы готовы к сделке! — Продажа напрямую от собственника — без комиссий и переплат КОММУНИКАЦИИ (входят в стоимость): — Электричество — надежное энергоснабжение (10 Квт) — Газ по границе участка — Водоснабжение — Бетонные дороги и уличное освещение — Детская площадка и зоны отдыха уже обустроены! КАК ДОЕХАТЬ: — 35 км от МКАД по Дмитровскому, Ленинградскому или Рогачёвскому шоссе (или М11) — спокойный, не спешный темп жизни — Общественный транспорт — автобусы и электрички рядом — 30 минут до Дмитрова с полной городской инфраструктурой ОТДЫХ (рядом): — Сорочаны и Яхрома (зимние и летние локации) — Гольф-клуб Целеево, Зооферма Шихово —Усадьбы, фермерские рынки Всё необходимое РЯДОМ (15-20 минут): — Школы, детские сады - 15 минут — Магазины, аптеки 5-10 минут — до г. Дмитров - 20 минут БЕЗОПАСНОСТЬ и управление — на уровне: — Закрытая охраняемая территория — КПП на въезде — контролируемый доступ — Собственная управляющая компания — Чистота и порядок в приоритете ИНВЕСТИЦИОННАЯ привлекательность: На старте продаж 2-й очереди в поселке с историей и природой — редкое предложение. Земля в этом районе дорожает до 20% в год. Это ликвидный, выгодный и безопасный актив. Добавляйте объявление в избранное, звоните нам — сделайте ШАГ к жизни мечты!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/325134640

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru