3 этаж. дом 362.0 м²

27 октября, 14:03

Московская область, Солнечногорск городской округ, Поварово пгт, ул. Кольцевая, 28

Ленинградское, None км. до МКАД

27 998 388 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Александр Артамонов**

КАПИТАЛЬНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ 362м² С ЦОКОЛЕМ-БУНКЕРОМ | 6 СПАЛЕН | ГАЗ | ПОВАРОВО: УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Толстые стены 70см - идеальная звукоизоляция (детей звали на обед по рациям!); Цоколь с окнами ниже уровня земли - настоящая крепость в текущих условиях; Ж/Б перекрытия - не слышно соседей сверху/снизу; Магистральный газ + коммуналка всего 15 000□/мес. зимой! ЛОКАЦИЯ: • Земли населенных пунктов, ИЖС; • Поселок на возвышенности - сухо в любую погоду; • 38км до МКАД по Ленинградскому шоссе; • До станции Поварово-1 10минут пешком. Магазины Вкус Вилл, Пятерочка, Магнит пешком; О ДОМЕ: Год постройки: 2008 | Материал: Кирпич + природный камень | Фундамент: бетонная плита; Планировка: • 3 надземных этажа + цоколь; • 6 спален + гостиная 50м² с камином; • 4 санузла; • Потолки 3м на всех этажах; • Лестница с перилами из нержавеющей стали. Причина продажи: Дети выросли, уехали в Москву. Дом построен для большой семьи, сейчас используется не полностью. ПОЭТАЖНАЯ РАСКЛАДКА: ЦОКОЛЬ (ниже уровня земли, с окнами): • Сауна с зоной отдыха и ТВ• Бильярдная• 2 стеллажных помещения для хранения• Санузел• Инженерные помещения (котел, бойлер, водоподготовка)• Запас природного камня для облицовки - передаем покупателю! ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: • Прихожая• Спальня (можно использовать как гостевую или кабинет)• Гостиная 50м² с камином и выходом на участок• Кухня• Туалет + ванная комната ВТОРОЙ ЭТАЖ: • 5 спален: 2 большие (20-25м²) + 3 поменьше (12-13м²)• Одна спальня с балконом• Просторный холл• Санузел ТРЕТИЙ ЭТАЖ (мансарда): • Открытое пространство (идеально для детской игровой, спортзала, творческой мастерской) • Санузел УЧАСТОК 12 СОТОК • Ровный, прямоугольный • Плодовые деревья • Парник • ЛЕТНЯЯ КУХНЯ с печным отоплением (может служить гостевым домиком или помещением для прислуги) • Обстроенная детская площадка • Вольер для собаки • Помещение для охранника с удобствами • Куб для воды для полива Парковка: На участке помещается 5+ автомобилей! КОММУНИКАЦИИ: • Газ: магистральный (в доме)• Электричество: 15 кВт • Вода: шахтный колодец 25 колец, насосная подача в дом • Канализация: 3-контурный септик (при

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

семье 6 человек откачка твердых отходов 1 раз в год!) • Отопление: центральное газовое • Охрана: система заведена в дом Комм. платежи: НЕ БОЛЕЕ 15 000□/мес даже в самые холодные зимние месяцы!(Для сравнения: трехкомнатная квартира 72м² платит около 14 000□) ЮР. АСПЕКТЫ:•один собственник • Без обременений• ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ: КАПИТАЛЬНОСТЬ - кирпичные стены 70см, Ж/Б перекрытия, фундамент плита. Дом простоит еще 100 лет! ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ - благодаря толщине стен и перекрытиям полная тишина. Реальный кейс: детей звали по рациям, голосом не докричаться! БЕЗОПАСНОСТЬ - цоколь с окнами как бункер, система охраны. ЭКОНОМИЧНОСТЬ коммуналка как у квартиры, при площади в 5 раз больше! ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ - 6 спален, летняя кухня, сауна, бильярд, хранилища УЧАСТОК - ровный, сухой, с доп. постройками.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/327154410





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

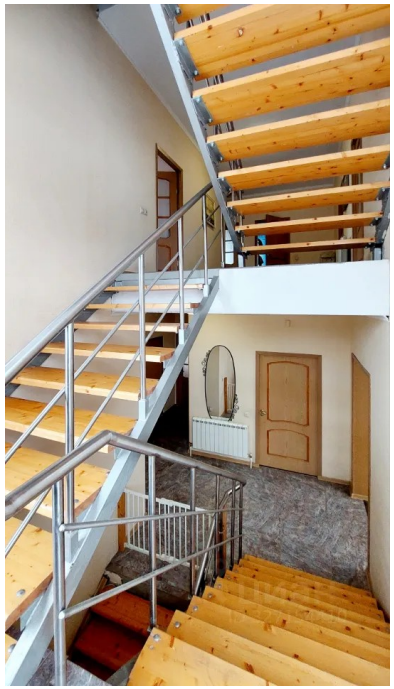








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

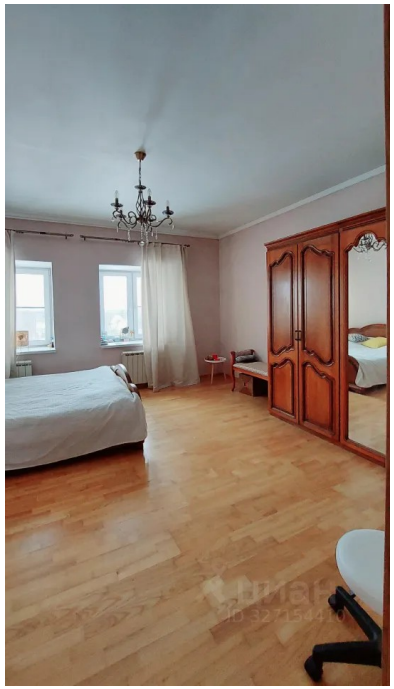








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



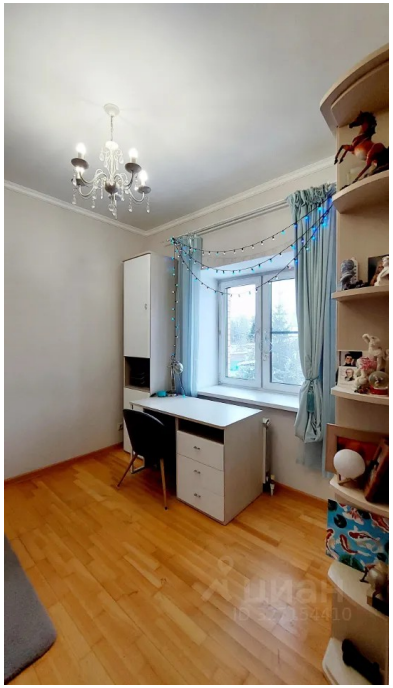






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru