2 этаж. дом 171.0 м²

24 ноября, 21:10

Московская область, Солнечногорск, Талаево мкр

Ленинградское, None км. до МКАД

23 625 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 57665**

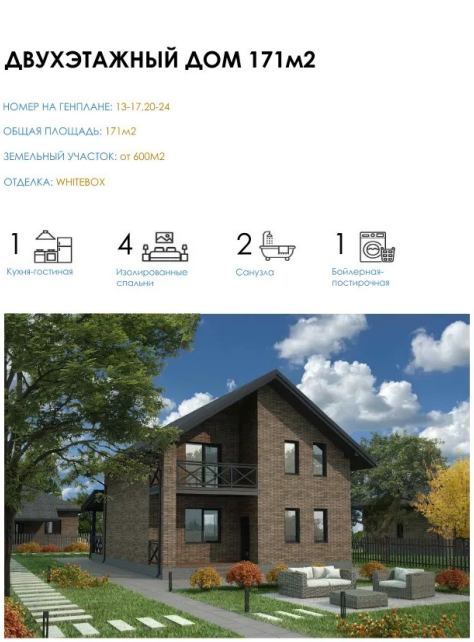
10966 Новый дом 171 м² у озера Сенеж в КП Новое Талаево. Заезжай и живи! Продается двух этажный семейный дом в европейском стиле. (всего в 40км от МКАД , 3км от г. Солнечногорск) Уникальное предложение: готовый дом у озера Сенеж, в окружении леса и отличной транспортной доступностью, в коттеджном посёлке на 25 домов. Закрытая территория посёлка, отсутствие коммунальных платежей, гостевая парковка, категория земель ИЖС! Новые, построенные дома с новыми инженерными сетями электричества, отопления и сантехники которые будут служить Вам десятки лет без необходимости их замены или ремонта. Ждут Вас по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, деревня Талаево, КП Новое Талаево. (проживание в частном доме с городской инфраструктурой) О доме: Площадь: 171м² жилой площади на участке 7,6 соток. Конструктив: - капитальный свайно-ростверковый фундамент - стены выполнены из высококачественного газобетона с дополнительным утеплением, что даёт тепло и звукоизоляцию, экономию денежных средств на отоплении зимой - окна двух камерные стеклопакеты Рехау Дом построен для круглогодичного проживания. Планировка: 1-й этаж просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу. холл спальня ванная комната кладовка котельная 2-й этаж три спальные комнаты, в одной есть выход на балкон гардеробная ванная комната с окном Отделка: Выполнена полная отделка вайт бокс от застройщика. Водяные тёплые полы + радиаторы отопления. Коммуникации: электричество 15 кВт социальная газификация индивидуальная скважина на воду канализация автоматическая станция биологической очистки. Участок и территория: Участок правильной прямоугольной формы, огорожен забором. Выполнено ландшафтное озеленение. Локация: Всего 45 км от МКАД по скоростному шоссе НЕВА М11 или Ленинградскому шоссе (без пробок доезжаешь за 40 минут). Пляж на о. Сенеж в - 15 минут пешком. В радиусе 5 минут: школа 4 детский сад 43 Буратино детский сад 32 детский сад Мамонтёнок продуктовые супермаркеты поликлиника городская больница ж/д станция Подсолнечная фитнес-центр и другая инф-ра г. Солнечногорск Условия продажи: Подходит под ипотеку. Документы полностью готовы к сделке, быстрый выход

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

на подписание ДКП. Приглашаем на просмотр! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени визита.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332784587







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

КП "НОВОЕ ТАЛАЕВО"

- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

Расположен вдали от крупных промышленных зон, чистый воздух, живописная природа и озеро Сенеж. Идеально подходит для тех, кто ценит здоровый образ жизни и близость к природе.

- ДОСТУПНОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Доступ ко всей необходимой инфраструктуре благодаря близости к районному центру — городу Солнечногорску, где расположены школы, больницы, магазины и прочие учреждения.

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

45км от МКАД по Ленинградскому шоссе, ж/д станция "Подсолнечная" в 10 минутах на автобусе, скоростная трасса М 11 "Нева"

- ОТДЫХ НА ОЗЕРЕ СЕНЕЖ

В шаговой доступности находятся пляжи для отдыха и купания. Смотровые площадки, благоустроенные пешеходные дорожки вдоль береговой линии, для прогулок.









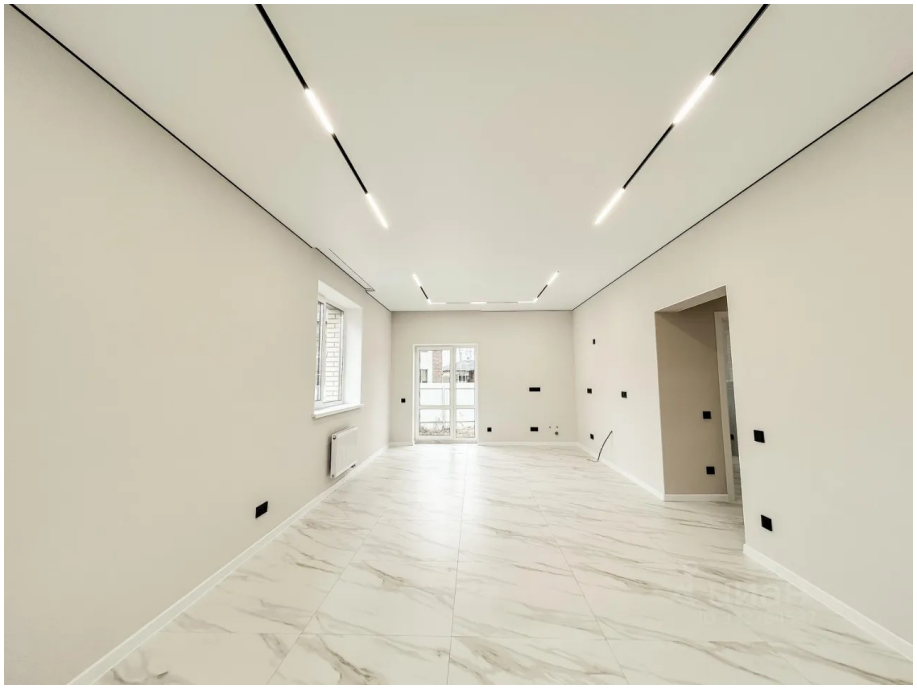
ЛИСТАЙТЕ ВНИЗ

ГЕНПЛАН КП "НОВОЕ ТАЛАЕВО"



ЛИСТАЙТЕ ВНИЗ





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru